

都地ま第 868 号
平成 29 年 9 月 20 日

認定 N P O 法人ホテルのふるさと瀬上沢基金
理事長 角田 東一 様

横浜市長 林 文子



陳情書“国土利用計画に反する上郷開発”について（回答）

さきに陳情（平成 29 年 9 月 7 日）のありましたことについて、次のとおりお答えします。

栄区の将来像を描くとともに、それを実現するための方針及び具体的な取組を示している横浜市都市計画マスタープラン栄区プランでは、舞岡上郷線の南東側を、緑と水の拠点として位置付け、瀬上沢一帯の恒久的な保全を検討するとともに、区民の環境学習の場として整備を図るとしています。さらに、地区別まちづくりの目標と方針の中で、現在、市街化調整区域となっている舞岡上郷線周辺については、港南台駅徒歩圏にあり、利便性が高いことから、土地利用転換の可能性があります。その際には緑地の保全とともに、地域活性化に貢献するような計画的なまちづくりが求められていると位置付けています。

また、第五次国土利用計画との整合については、第五次国土利用計画では、都市のコンパクト化に向けた誘導、自然環境の保全・再生・活用、国土の安全性の総合的向上を基本方針としつつ、大都市圏等においては、都市の国際競争力強化の観点から、都市の生産性を高める土地の有効利用・高度利用を進めるとともに、都市環境を改善し安全性を高める土地利用を推進していくとしています。

本地区については、港南台駅の徒歩圏であり、緑地保全とのバランスに配慮した計画であることから、国の考え方と整合していると考えています。

この旨ご了承いただき、貴基金の皆様によりしくお伝えください。

（担当）

都市整備局 地域まちづくり課 電話：045-671-2667 FAX：045-663-8641
建築局 都市計画課 電話：045-671-2657 FAX：045-664-7707